

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle korttelista 837-127-518 (Lappi) vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksen osittainen purkaminen
TRE:4838/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokrattujen alueiden:

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruinen osa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruinen tontti 837-127-518- 5
- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruinen tontti 837-127-518-6
- pinta-alaltaan 1 930 m²:n suuruinen tontti 837-127-518-7
- pinta-alaltaan 1 381 m²:n suuruinen osa tontista 837-127-518-8 (837-127-518-8-V0001)

vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 28.2.2023 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 837-127-518-8 eli 1 381 m²:n osalta.

Maaliskuun 1. päivästä 2023 sopimuksen mukainen perusvuokra on 11 037,65 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 40 894,21 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Perustelut

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle on alun perin vuokrattu 1.9.1974 – 31.8.2034 tontti 837-127-518-2.

Tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8512 mukaisella alueella Lapin kaupunginosassa, Rauhaniementien varrella. Asemakaavalla mahdollistetaan korttelissa 518 sijaitsevien asuinkerrostalojen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksilla sekä Rauhaniementien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden muutokset. Asemakaavalla ja siihen liittyvällä tonttijaolla nykyinen asuinkerrostalotontti on jaettu kuudeksi asuinkerrostalotontiksi: 837-127-518-3-8. Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavavaiheessa yhtiön kumppaniksi hankkeeseen on tullut YIT Rakennus Oy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueelta on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella tontti 837-127-518-3, jonka jälkeen tontin 837-127-518-2 vuokrasopimus on muutettu 1.6.2022 alkaen koskemaan

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-5
- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6
- pinta-alaltaan 1 930 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-7
- pinta-alaltaan 1 381 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-8 (837-127-518-8-V0001).

Kesäkuun 1. päivästä 2022 alkaen sopimuksen mukainen perusvuokra on 12 824,85 euroa (perusindeksi 583 pistettä, tämänhetkinen vuosivuokra 47 515,74 euroa).

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n hakemuksesta on alueelta vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella 1.3.2023 alkaen pinta-alaltaan 1 617 m²:n suuruinen tontti 837-127-518-8. Alkuperäistä vuokrasopimusta tulisi purkaa 28.2.2023 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 8 eli 1 381 m²:n osalta.

Näin ollen sopimus tulisi 1.3.2023 alkaen muuttaa koskemaan

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-5
- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6
- pinta-alaltaan 1 930 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-7

Sopimuksen mukainen perusvuokra on 1.3.2023 alkaen 11 037,65 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 40 894,21 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n tulee hoitaa sopimuksen muuttumisesta aiheutuva vuokraoikeuden kirjaamisen muutos maanmittauslaitokselle omalla kustannuksellaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma- arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr/Kirsi Koski, kestävä asuminen ja rakentaminen, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.3.2023 Tampereen kaupungin internet-sivulla, www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.3.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
09.03.2023

Tarja Kaasalainen
Projektisihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 302

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.